

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v ý kiến nhiệm vụ quy hoạch phân
khu tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa.

Trần Biên, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: UBND phường Biên Hòa.

UBND phường Trần Biên nhận được văn bản số 2314/UBND-KT ngày 27/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc lấy ý kiến nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa. Sau khi nghiên cứu, UBND phường Trần Biên có ý kiến như sau:

- Đến nay, các hồ sơ Quy hoạch tổng thể thành phố Đồng Nai; Quy hoạch chung đô thị Biên Hòa chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch phân khu phường Biên Hòa cần được xem xét đề bài đặt ra (Nhiệm vụ quy hoạch), căn cứ theo định hướng quy hoạch cấp trên, tuy nhiên các quy hoạch này hiện nay đang lập, chưa xác định vị trí, vai trò, tính chất, chức năng, phân vùng động lực và định hướng phát triển không gian của từng vùng, trong đó có phường Biên Hòa.

Ngoài ra, thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Đồng Nai tại Thông báo số 120/TB-UBND ngày 12/8/2025 kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai tại buổi làm việc nghe Báo cáo công tác lập quy hoạch phân khu, quy hoạch cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo đó:

b) UBND phường Biên Hòa tổ chức lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa song song với hồ sơ quy hoạch chung đô thị Biên Hòa và chỉ được trình thẩm định, phê duyệt theo quy định sau khi hồ sơ quy hoạch chung đô thị Biên Hòa được cấp có thẩm quyền phê duyệt...”

Do đó, UBND phường Trần Biên chưa có cơ sở đối chiếu để đóng góp ý kiến.

Trong quá trình thực hiện, đề nghị UBND phường Biên Hòa nghiên cứu hoàn thiện quy hoạch hệ thống giao thông theo hướng kết nối liên vùng với thành phố Hồ Chí Minh và phường Trần Biên và nhiều phương thức giao thông

khác nhau. Đặt ra đề bài nghiên cứu tính tương tác về không gian kiến trúc cảnh quan ven sông Đồng Nai giữa 02 phường.

UBND phường Trảng Biên kính gửi UBND phường Biên Hòa tổng hợp nghiên cứu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Chánh, Phó chánh VP UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân